



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/markanvisning)

Markanvisning för	Gamlestaden, kvarter B2
Referensnummer	EXNÖG01/2025
Sökande företag	
Organisationsnummer	

Ansökan om markanvisning gäller

☐ Studentbostäder (HR)

Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ att studentbostäderna ska upplåtas som hyresrätter.
- ☐ att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ att genomföra de lösningar och beskrivningar som anges i ansökan om markanvisning i markanvisningshandlingarna inklusive bilagor.
- ☐ att ha löpande avstämningar med exploateringsförvaltningen om de utfästelser som den åtagit sig sitt anbud.
- ☐ att kommunen ska ges möjlighet att granska bygglovshandlingar och kommer att kräva en redogörelse för hur exploatören ska uppfylla utfästelserna i förhållande till urvalskriterier samt åtaganden i genomförandeavtal/överlåtelseavtal.
- ☐ övriga villkor enligt bilagt genomförandeavtal och förbinder sig att underteckna genomförandeavtalet.

Fast pris för byggrätt

Kryssa i för att bekräfta att priset accepteras:

- 5 500 SEK/kvm ljus BTA för studentbostäder

- 3 300 SEK/kvm ljus BTA för lokaler

Observera att till ansökan bifoga:

- En beskrivning av hur det säkerställs att lägenheterna hyrs ut till studenter. Max 1 A4-sida (PDF).
- En beskrivning av aktörens projektekonomi och hur den planeras att gå ihop, kopplat till åtaganden i anbud. Fokus ska ligga på hur aktören avser att finansiera föreslagna mervärden i kriterium 1 och 2. Max 1 A4-sida (PDF).
- En beskrivning av kriterium 1, hur aktören avser bidra till trygghet och en hållbar livsstil för studenterna, max 1 A4-sida (PDF) med max 2 500 tecken.
- En beskrivning av kriterium 2, hur aktören skapar ett boende med kvalitet och funktioner för studenterna, max 1 A4-sida (PDF) med max 2 500 tecken.
- En beskrivning av kriterium 3, hur aktören skapar ett yteffektivt boende med plats för många studenter, max 2 A4-sidor (PDF) med max 2 500 tecken. OBS: inkludera skiss på typplan/normalplan samt ange hur många boende (antal studenter) aktör kan tillskapa.